

Planu Remontów na 2018 rok (w zł)

zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2018 z dnia 13.03.2018 r.

Adres nieruchomości
Energetyków 10-14d
a) rynny - wymiana, naprawa i czyszczenie
b) naprawa dachu - przecieki
c) montaż pompy w suszarni do wody gruntowej
d) przeglądy budowlane
e) zagospodarowanie terenu
f) awarie
Kościelna 27-29, Piastów 3-5
a) naprawa dachu - przecieki
b) przeglądy budowlane
c) zagospodarowanie terenu
d) awarie
Łużycka 3a-3d
a) przeglądy budowlane
b) naprawa dachu - przecieki
c) naprawa ściany elewacyjnej – bonia
d) zagospodarowanie terenu - przycięcie drzew
e) awarie
Jana Pawła II 5-9
a) ściana szczytowa północna – wykonanie termoizolacji
b) wykonanie dojazdu do garaży z kostki brukowej 130 m ²
c) naprawa dachu - przecieki
d) naprawa dachu nad garażami
e) naprawa-zamalowanie ściany szczytowej garaży
f) przeglądy budowlane
g) zagospodarowanie terenu
h) awarie
Sienkiewicza 6-6b, Żeromskiego 9-13
a) wymiana /naprawa rynien, przecieki dachu
b) przeglądy budowlane
c) zagospodarowanie terenu
d) awarie
Krasińskiego 82a-i, Iwazkiewicza 15-25, Garażowisko
Garażowisko
a) naprawa kominków wentylacyjnych
b) rynny - naprawa i czyszczenie
Krasińskiego 82a-i, Iwazkiewicza 15-25
a) naprawa dachu - przecieki
b) wymiana folii pod blachą mieszkania 40,0 m ² – 82d/15
c) wykonanie odwodnienia terenu 50,0 m ² , przed klatką 19 – woda deszczowa zalewa garaże na drugim poziomie

d) przeglądy budowlane
e) zagospodarowanie terenu
f) awarie
Smocza 18-22c
a) rynny - wymiana, naprawa i czyszczenie
b) naprawa dachu - przecieki
c) wymiana folii pod blachą całego mieszkania 22a/9 – 75 m2
d) wymiana izolacji termicznej na stropie garaży 20-20b
e) wykonanie termoizolacji ściany zewnętrzne na wysokości piwnic -20-20b
f) zabezpieczenie, ogniowe, płyt na stropach w piwnicach 160,0 m2 – 20-20b
g) wykonanie izolacji termicznej na ścianach szczytowych pod stropem mieszkań 22b/1, 22c/1,2
h) likwidacja mostków termicznych na ścianach skośnych, uzupełnienie wełny mineralnej 22/4, 22/5, 22a/5
i) wykonanie ogrodzenia przed klatką schodową 18,0 mb – 21
j) wymiana domofonów wraz z aparatami na cyfrowe 11 klatek
k) wymiana oświetlenia na LED
l) naprawa izolacji ścian zewnętrznych w mieszkaniach, połączenie z tarasami 22c/1,2
l) remont i malowanie suszarni 3 szt.- razem 240,00 m2 remont i malowanie zejść do piwnicy 3 szt. 45,00 m2 – 20-20b
m) remont, odgrzybianie i malowanie ściany piwnicznej po zalaniu wodą deszczową 60,0 m2 - 22c
n) cięcie korekcyjne drzew 18-22c
o) wycinka dwóch drzew + nasadzenie 18-19
p) przeglądy budowlane
r) zagospodarowanie terenu
s) awarie
Falskiego 29-29b
a) naprawa izolacji na balkonach 29/7,8 - 15 m2
b) rynny - naprawa i czyszczenie
c) naprawa dachu - przecieki
d) przeglądy budowlane
e) zagospodarowanie terenu
f) awarie
Falskiego - garażowisko
a) naprawa koryta odprowadzającego wodę ze stropu garaży - wycięcie jeżyn, krzaków
b) naprawa skarpy
c) przeglądy budowlane
d) zagospodarowanie terenu
e) awarie
Falskiego 23-27b
a) rynny - wymiana, naprawa i czyszczenie
b) montaż zestawu na placu zabaw – zjeżdżalnia
c) cięcie korekcyjne drzew
d) naprawa instalacji ciepłej wody wszystkie budynki
e) naprawa ogrodzenia placu zabaw
f) naprawa ściany szczytowej elewacyjnej w ziemi 8,0 m2 garażu nr 1 – 25-25b
g) naprawa zapadniętej posadzki w holu garażowym 8,0 m2 – 25-25b

h) wymiana odwodnienia liniowego przed wjazdem do garaży 5 mb - 25-25b
i) naprawa dylatacji ściany 18 mb – 23a, 25a, 27a
j) przeglądy budowlane
k) zagospodarowanie terenu
l) awarie
Ogółem

Plan remontów sporządzono na podstawie:

- corocznych przeglądów budowlanych
- oceny własnej
- wskazań Rady Nadzorczej
- wskazań członków Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "TARAS PÓŁNOC" w Gryfinie
 CZŁONEK ZARZĄDU
 Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Szczepan Giczak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "TARAS PÓŁNOC" w Gryfinie
 PREZES ZARZĄDU
Waldemar Szatanik